**FORTE SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/ME nº 12.979.898/0001-70

NIRE 35.3.0051294-4

**INSTRUÇÃO DE VOTO A DISTÂNCIA**

**PARA A ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 551ª, 552ª, 553ª, 554ª, 555ª, 556ª, 557ª E 558ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., a ser realizada em PRIMEIRA convocação em 17 DE MAIO de 2023 e/ou em eventuais reaberturas e/ou em segunda convocação**

*As orientações de preenchimento e de envio estão descritas ao final desta Instrução de Voto a Distância*.

|  |  |
| --- | --- |
| Nome/Denominação do Titular de CRI |  |
| CPF/CNPJ do Titular de CRI |  |
| *E-mail* do Titular de CRI |  |
| Telefones para Contato |  |

**MANIFESTAÇÃO DE VOTO:**

**(i)** a aprovação, ou não, da alteração do Anexo II ao Termo de Securitização referente às Datas de Pagamento da Remuneração dos CRI, para que passe a viger com alterações a partir do pagamento previsto para o dia 20 de maio de 2023 (inclusive), conforme Anexo I à presente Instrução de Voto;

**[ ] APROVAR [ ] REJEITAR [ ] ABSTER-SE**

**(ii)** tendo em vista os descumprimentos, pela Cedente e pelos Fiadores, das obrigações de recompor: **(a)** a Razão de Garantia do Fluxo Mensal em R$ 206.625,17 (duzentos e seis mil, seiscentos e vinte e cinto reais e dezessete centavos), com data base de abril de 2023, prevista na Cláusula 4.8 do Contrato de Cessão; e **(b)** o Fundo de Reserva em R$ 1.010.449,06 (um milhão, dez mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e seis centavos), com data base de abril de 2023, prevista na Cláusula 5.7.5 do Contrato de Cessão, **a aprovação ou não** da concessão de *waiver* à Cedente e aos Fiadores, com o afastamento da aplicação das Hipóteses de Recompra Total dos Créditos Imobiliários aos referidos descumprimentos ocorridos anteriormente à data da realização da Assembleia;

**[ ] APROVAR [ ] REJEITAR [ ] ABSTER-SE**

**(iii)** a aprovação, ou não, da: **(a)** alteração da definição de Valor Mínimo do Fundo de Reserva constante da Cláusula 2.8(b) do Contrato de Cessão e dos demais Documentos da Operação, para que passe a corresponder: (a.1) ao valor de R$ 1.608.298,38 (um milhão, e seiscentos e oito mil, duzentos e noventa e oito reais e trinta e oito centavos) entre maio de 2023 (inclusive) e março de 2024 (inclusive); e (a.2) ao valor correspondente às 2 (duas) próximas parcelas de Remuneração e Amortização relativas aos CRI efetivamente integralizados, a partir de abril de 2024 (inclusive); e **(b)** dispensa do cumprimento, pela Cedente e pelos Fiadores, da obrigação de: (b.1) recompor o Fundo de Reserva, nos termos previstos na Cláusula 5.7.5 do Contrato de Cessão; e (b.2) depositar os valores necessários ao cumprimento das obrigações previstas na Ordem de Pagamentos, nos termos previstos na Cláusula 4.5 do Contrato de Cessão, durante período compreendido entre maio de 2023 (inclusive) e março de 2024 (inclusive);

**[ ] APROVAR [ ] REJEITAR [ ] ABSTER-SE**

**(v)** a aprovação, ou não, da autorização para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados à Emissão.

**[ ] APROVAR [ ] REJEITAR [ ] ABSTER-SE**

|  |  |
| --- | --- |
| Local: |  |
| Data: |  |
| Assinatura: |  |

**ORIENTAÇÕES DE PREENCHIMENTO**

Termos iniciados por letra maiúscula utilizados nesta instrução de voto a distância ("Instrução de Voto") da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 551ª, 552ª, 553ª, 554ª, 555ª, 556ª, 557ª e 558ª Séries da 1ª Emissão da Forte Securitizadora S.A. (“Emissão”, “CRI” e "Emissora", respectivamente), que não estiverem aqui definidos, têm o significado que lhes for atribuído no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 551ª, 552ª, 553ª, 554ª, 555ª, 556ª, 557ª e 558ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.*, em 15 de agosto de 2021, entre a Emissora e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“Termo de Securitização” e “Agente Fiduciário”, respectivamente).

Esta Instrução de Voto deve ser preenchida caso o titular de CRI (“Titular de CRI”) opte por exercer seu direito de voto por meio de instrução de voto a distância, nos termos da Resolução CVM 60 e da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022.

Para que esta Instrução de Voto seja considerada válida e os votos aqui proferidos sejam contabilizados no quórum da Assembleia:

1. todos os campos, incluindo a indicação do nome ou denominação social completa do Titular de CRI e o número do CPF/ME ou CNPJ/ME, bem como indicação de endereço eletrônico e telefone para eventuais contatos deverão ser preenchidos;
2. o voto deverá ser assinalado apenas em um dos campos (aprovação, rejeição ou abstenção);
3. ao final, o Titular de CRI ou seu(s) representante(s) legal(is), deverá(ão) assinar esta Instrução de Voto; e
4. a entrega desta Instrução de Voto deverá observar a regulamentação aplicável, assim como as orientações abaixo.

Os Titulares dos CRI tem ciência de que as deliberações a serem tomadas em Assembleia são aprovadas respeitando os quóruns específicos estabelecidos no Termo de Securitização e que, ao se manifestar por meio da presente Instrução de Voto a Distância, ainda que sua manifestação tenha sido apenas de aprovar, abster-se ou reprovar a Ordem do Dia, sem quaisquer ressalvas, poderá eventualmente ser obrigado a acatar eventuais condicionantes e/ou ressalvas a respeito das deliberações, que sejam discutidas e aprovadas pelos demais investidores no momento da Assembleia, conforme quórum aplicável. Ainda, os Titulares dos CRI declaram, expressamente, que não há qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesse em relação às matérias da Ordem do Dia.

**ORIENTAÇÕES DE ENVIO DA INSTRUÇÃO DE VOTO**

O Titular de CRI que optar por exercer o seu direito de voto a distância deverá preencher e enviar a presente Instrução de Voto e demais documentos abaixo indicados, conforme orientações a seguir:

1. a Instrução de Voto deverá ser devidamente preenchida e assinada de forma eletrônica, por meio de plataforma para assinaturas eletrônicas, com ou sem certificados digitais emitidos pela ICP-Brasil. Não será exigido o reconhecimento de firma de assinaturas, notarização ou consularização na Instrução de Voto.
2. os seguintes documentos deverão ser enviados em conjunto com a Instrução de Voto:
3. quando pessoa jurídica, (1) último estatuto social ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (2) documentos societários que comprovem a representação legal do Titular de CRI; e (3) documento de identidade válido com foto do representante legal; e
4. quando fundo de investimento, (1) último regulamento consolidado do fundo; (2) estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, conforme o caso, observada a política de voto do fundo e documentos societários que comprovem os poderes de representação em Assembleia Geral de Titulares de CRI; e (3) documento de identidade válido com foto do representante legal.

Conforme previsto no Edital de Convocação, o envio da Instrução de Voto deverá ser realizado, preferencialmente, em até 48 (quarenta e oito) horas antes da realização da Assembleia.

Caso a Emissora e o Agente Fiduciário recebam mais de uma Instrução de Voto do mesmo Titular de CRI, será considerada, para fins de contagem de votos na Assembleia, a Instrução de Voto mais recente enviada por tal Titular de CRI.

A Instrução de Voto e os documentos que a acompanham deverão observar o formato PDF e o limite de até 20 MB para envio dos anexos.

A efetiva data de recebimento do voto será a data de recebimento, pela Emissora, da Instrução de Voto e de todos os documentos que a acompanham, em formato eletrônico, conforme indicado acima.

O Titular de CRI que fizer o envio da Instrução de Voto e esta for considerada válida não precisará acessar o *link* para participação digital da Assembleia, sendo sua participação e voto computados de forma automática, sem prejuízo da possibilidade de sua simples participação na Assembleia, na forma prevista no artigo 71, § 4º, inciso I, da Resolução CVM 81. Contudo, será desconsiderada a Instrução de Voto anteriormente enviada por tal Titular de CRI ou por seu representante legal caso estes participem da Assembleia através de acesso ao *link* e, cumulativamente, manifestem seu voto no ato de realização da Assembleia, conforme disposto no artigo 71, § 4º, inciso II, no artigo 75, § 1º, e no artigo 77, inciso I, todos da Resolução CVM 81.

A Emissora coloca-se à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

\* \* \*

**Anexo I**

À INSTRUÇÃO DE VOTO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 551ª, 552ª, 553ª, 554ª, 555ª, 556ª, 557ª E 558ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., A SER REALIZADA EM 17 DE MAIO DE 2023

**Novo Anexo II ao Termo de Securitização**

**DATAS DE PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA DOS CRI  
DAS SÉRIES SÊNIORS: 551ª, 553ª, 555ª e 557ª**

| **Nº Ordem** | **Data** | **Juros** | **Incorpora** | **Amortização** | **%AM** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 20/09/2021 | NÃO | SIM | NÃO | 0,0000% |
| 2 | 20/10/2021 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 3 | 20/11/2021 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 4 | 20/12/2021 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 5 | 20/01/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 6 | 20/02/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 7 | 20/03/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 8 | 20/04/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 9 | 20/05/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 10 | 20/06/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 11 | 20/07/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 12 | 20/08/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 13 | 20/09/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 14 | 20/10/2022 | SIM | NÃO | SIM | 2,1912% |
| 15 | 20/11/2022 | SIM | NÃO | SIM | 2,2963% |
| 16 | 20/12/2022 | SIM | NÃO | SIM | 2,3277% |
| 17 | 20/01/2023 | SIM | NÃO | SIM | 2,3228% |
| 18 | 20/02/2023 | SIM | NÃO | SIM | 2,4741% |
| 19 | 20/03/2023 | SIM | NÃO | SIM | 2,6671% |
| 20 | 20/04/2023 | SIM | NÃO | SIM | 2,6065% |
| 21 | 20/05/2023 | SIM | NÃO | SIM | 0,9706% |
| 22 | 20/06/2023 | SIM | NÃO | SIM | 1,1454% |
| 23 | 20/07/2023 | SIM | NÃO | SIM | 1,2933% |
| 24 | 20/08/2023 | SIM | NÃO | SIM | 1,4734% |
| 25 | 20/09/2023 | SIM | NÃO | SIM | 1,6706% |
| 26 | 20/10/2023 | SIM | NÃO | SIM | 1,9916% |
| 27 | 20/11/2023 | SIM | NÃO | SIM | 2,0875% |
| 28 | 20/12/2023 | SIM | NÃO | SIM | 2,1849% |
| 29 | 20/01/2024 | SIM | NÃO | SIM | 2,4139% |
| 30 | 20/02/2024 | SIM | NÃO | SIM | 2,6926% |
| 31 | 20/03/2024 | SIM | NÃO | SIM | 2,9952% |
| 32 | 20/04/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,4161% |
| 33 | 20/05/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,5103% |
| 34 | 20/06/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,4278% |
| 35 | 20/07/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,4761% |
| 36 | 20/08/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,5783% |
| 37 | 20/09/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,5668% |
| 38 | 20/10/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,6982% |
| 39 | 20/11/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,7475% |
| 40 | 20/12/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,7181% |
| 41 | 20/01/2025 | SIM | NÃO | SIM | 3,9363% |
| 42 | 20/02/2025 | SIM | NÃO | SIM | 3,9037% |
| 43 | 20/03/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,1187% |
| 44 | 20/04/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,0152% |
| 45 | 20/05/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,0601% |
| 46 | 20/06/2025 | SIM | NÃO | SIM | 3,9904% |
| 47 | 20/07/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,0472% |
| 48 | 20/08/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,0671% |
| 49 | 20/09/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,0557% |
| 50 | 20/10/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,2859% |
| 51 | 20/11/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,2717% |
| 52 | 20/12/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,3957% |
| 53 | 20/01/2026 | SIM | NÃO | SIM | 4,5276% |
| 54 | 20/02/2026 | SIM | NÃO | SIM | 4,6181% |
| 55 | 20/03/2026 | SIM | NÃO | SIM | 4,8681% |
| 56 | 20/04/2026 | SIM | NÃO | SIM | 5,1419% |
| 57 | 20/05/2026 | SIM | NÃO | SIM | 5,4630% |
| 58 | 20/06/2026 | SIM | NÃO | SIM | 5,4274% |
| 59 | 20/07/2026 | SIM | NÃO | SIM | 5,7160% |
| 60 | 20/08/2026 | SIM | NÃO | SIM | 5,8468% |
| 61 | 20/09/2026 | SIM | NÃO | SIM | 6,1751% |
| 62 | 20/10/2026 | SIM | NÃO | SIM | 6,4769% |
| 63 | 20/11/2026 | SIM | NÃO | SIM | 6,7053% |
| 64 | 20/12/2026 | SIM | NÃO | SIM | 6,4693% |
| 65 | 20/01/2027 | SIM | NÃO | SIM | 6,6191% |
| 66 | 20/02/2027 | SIM | NÃO | SIM | 6,9556% |
| 67 | 20/03/2027 | SIM | NÃO | SIM | 7,4307% |
| 68 | 20/04/2027 | SIM | NÃO | SIM | 7,9491% |
| 69 | 20/05/2027 | SIM | NÃO | SIM | 8,4832% |
| 70 | 20/06/2027 | SIM | NÃO | SIM | 9,1287% |
| 71 | 20/07/2027 | SIM | NÃO | SIM | 9,9604% |
| 72 | 20/08/2027 | SIM | NÃO | SIM | 10,7430% |
| 73 | 20/09/2027 | SIM | NÃO | SIM | 11,9926% |
| 74 | 20/10/2027 | SIM | NÃO | SIM | 12,8948% |
| 75 | 20/11/2027 | SIM | NÃO | SIM | 14,8546% |
| 76 | 20/12/2027 | SIM | NÃO | SIM | 17,6234% |
| 77 | 20/01/2028 | SIM | NÃO | SIM | 21,4417% |
| 78 | 20/02/2028 | SIM | NÃO | SIM | 26,8885% |
| 79 | 20/03/2028 | SIM | NÃO | SIM | 36,4246% |
| 80 | 20/04/2028 | SIM | NÃO | SIM | 53,0776% |
| 81 | 20/05/2028 | SIM | NÃO | SIM | 100,0000% |

\*\*\*

**DATAS DE PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA DOS CRI   
DAS SÉRIES SUBORDINADAS: 552ª, 554ª, 556ª e 558ª**

| **Nº Ordem** | **Data** | **Juros** | **Incorpora** | **Amortização** | **%AM** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 20/09/2021 | NÃO | SIM | NÃO | 0,0000% |
| 2 | 20/10/2021 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 3 | 20/11/2021 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 4 | 20/12/2021 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 5 | 20/01/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 6 | 20/02/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 7 | 20/03/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 8 | 20/04/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 9 | 20/05/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 10 | 20/06/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 11 | 20/07/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 12 | 20/08/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 13 | 20/09/2022 | SIM | NÃO | NÃO | 0,0000% |
| 14 | 20/10/2022 | SIM | NÃO | SIM | 2,1339% |
| 15 | 20/11/2022 | SIM | NÃO | SIM | 2,2491% |
| 16 | 20/12/2022 | SIM | NÃO | SIM | 2,2729% |
| 17 | 20/01/2023 | SIM | NÃO | SIM | 2,2511% |
| 18 | 20/02/2023 | SIM | NÃO | SIM | 2,4212% |
| 19 | 20/03/2023 | SIM | NÃO | SIM | 2,6427% |
| 20 | 20/04/2023 | SIM | NÃO | SIM | 2,5487% |
| 21 | 20/05/2023 | SIM | NÃO | SIM | 0,9572% |
| 22 | 20/06/2023 | SIM | NÃO | SIM | 1,1310% |
| 23 | 20/07/2023 | SIM | NÃO | SIM | 1,2699% |
| 24 | 20/08/2023 | SIM | NÃO | SIM | 1,4477% |
| 25 | 20/09/2023 | SIM | NÃO | SIM | 1,6473% |
| 26 | 20/10/2023 | SIM | NÃO | SIM | 1,9636% |
| 27 | 20/11/2023 | SIM | NÃO | SIM | 2,0647% |
| 28 | 20/12/2023 | SIM | NÃO | SIM | 2,1403% |
| 29 | 20/01/2024 | SIM | NÃO | SIM | 2,3736% |
| 30 | 20/02/2024 | SIM | NÃO | SIM | 2,6658% |
| 31 | 20/03/2024 | SIM | NÃO | SIM | 2,9568% |
| 32 | 20/04/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,3669% |
| 33 | 20/05/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,4853% |
| 34 | 20/06/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,3756% |
| 35 | 20/07/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,4232% |
| 36 | 20/08/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,5341% |
| 37 | 20/09/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,5045% |
| 38 | 20/10/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,6528% |
| 39 | 20/11/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,7015% |
| 40 | 20/12/2024 | SIM | NÃO | SIM | 3,6611% |
| 41 | 20/01/2025 | SIM | NÃO | SIM | 3,9069% |
| 42 | 20/02/2025 | SIM | NÃO | SIM | 3,8401% |
| 43 | 20/03/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,0979% |
| 44 | 20/04/2025 | SIM | NÃO | SIM | 3,9664% |
| 45 | 20/05/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,0261% |
| 46 | 20/06/2025 | SIM | NÃO | SIM | 3,9286% |
| 47 | 20/07/2025 | SIM | NÃO | SIM | 3,9919% |
| 48 | 20/08/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,0014% |
| 49 | 20/09/2025 | SIM | NÃO | SIM | 3,9781% |
| 50 | 20/10/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,2345% |
| 51 | 20/11/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,1928% |
| 52 | 20/12/2025 | SIM | NÃO | SIM | 4,3236% |
| 53 | 20/01/2026 | SIM | NÃO | SIM | 4,4790% |
| 54 | 20/02/2026 | SIM | NÃO | SIM | 4,5525% |
| 55 | 20/03/2026 | SIM | NÃO | SIM | 4,8124% |
| 56 | 20/04/2026 | SIM | NÃO | SIM | 5,0887% |
| 57 | 20/05/2026 | SIM | NÃO | SIM | 5,4132% |
| 58 | 20/06/2026 | SIM | NÃO | SIM | 5,3569% |
| 59 | 20/07/2026 | SIM | NÃO | SIM | 5,6630% |
| 60 | 20/08/2026 | SIM | NÃO | SIM | 5,7676% |
| 61 | 20/09/2026 | SIM | NÃO | SIM | 6,1128% |
| 62 | 20/10/2026 | SIM | NÃO | SIM | 6,4236% |
| 63 | 20/11/2026 | SIM | NÃO | SIM | 6,6348% |
| 64 | 20/12/2026 | SIM | NÃO | SIM | 6,3976% |
| 65 | 20/01/2027 | SIM | NÃO | SIM | 6,5526% |
| 66 | 20/02/2027 | SIM | NÃO | SIM | 6,8802% |
| 67 | 20/03/2027 | SIM | NÃO | SIM | 7,3640% |
| 68 | 20/04/2027 | SIM | NÃO | SIM | 7,8832% |
| 69 | 20/05/2027 | SIM | NÃO | SIM | 8,4091% |
| 70 | 20/06/2027 | SIM | NÃO | SIM | 9,0544% |
| 71 | 20/07/2027 | SIM | NÃO | SIM | 9,8868% |
| 72 | 20/08/2027 | SIM | NÃO | SIM | 10,6508% |
| 73 | 20/09/2027 | SIM | NÃO | SIM | 11,9256% |
| 74 | 20/10/2027 | SIM | NÃO | SIM | 12,8165% |
| 75 | 20/11/2027 | SIM | NÃO | SIM | 14,7781% |
| 76 | 20/12/2027 | SIM | NÃO | SIM | 17,5589% |
| 77 | 20/01/2028 | SIM | NÃO | SIM | 21,3571% |
| 78 | 20/02/2028 | SIM | NÃO | SIM | 26,8128% |
| 79 | 20/03/2028 | SIM | NÃO | SIM | 36,3880% |
| 80 | 20/04/2028 | SIM | NÃO | SIM | 53,0302% |
| 81 | 20/05/2028 | SIM | NÃO | SIM | 100,0000% |

*\* \* \**