**FORTE SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/ME nº 12.979.898/0001-70

NIRE 35.3.0051294-4

**INSTRUÇÃO DE VOTO A DISTÂNCIA**

**PARA A ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 449ª, 450ª, 451ª, 452ª, 453ª, 454ª, 455ª E 456ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A., a ser realizada em PRIMEIRA convocação em 07 de dezembro de 2023 e/ou em eventuais reaberturas e/ou em segunda convocação**

*As orientações de preenchimento e de envio estão descritas ao final desta Instrução de Voto a Distância*.

|  |  |
| --- | --- |
| Nome/Denominação do Titular de CRI |  |
| CPF/CNPJ do Titular de CRI |  |
| *E-mail* do Titular de CRI |  |
| Telefones para Contato |  |

**MANIFESTAÇÃO DE VOTO:**

1. a concessão de *waiver* à Gramado Parks e aos Garantidores, de modo que a Securitizadora se abstenha de declarar o Vencimento Antecipado das Debêntures em razão dos seguintes descumprimentos de obrigações previstas nos Documentos da Operação incorridos em data anterior à data de realização da Assembleia: **(a)** descumprimento, pela Gramado Parks, da obrigação de aporte para fins de reenquadramento das Razões de Garantia conforme Cláusula 4.8.3 do Contrato de Cessão Fiduciária; **(b)** omissão, por parte da Gramado Parks, em entregar mensalmente os relatórios de medição de obras dos Empreendimentos Alvo, conforme Cláusula 5.6., (g) da Escritura de Emissão de Debêntures; **(c)** omissão, por parte da Gramado Parks, de apresentar mensalmente os Relatórios Financeiros dos Empreendimentos Garantia, conforme Cláusula 5.6, (h) da Escritura de Emissão de Debêntures; e **(d)** descumprimento, pela Gramado Parks, das obrigações pecuniárias relacionadas ao pagamento das parcelas de Amortização Programada e Remuneração das Debêntures e, consequentemente, dos CRI devidas entre abril de 2023 (inclusive) e novembro de 2023(inclusive), observado que os montantes não pagos serão incorporados ao saldo devedor das Debêntures(“Concessão de *Waiver*”). AConcessão de Waiver será imediatamente cancelada caso haja descumprimento de qualquer das obrigações pecuniárias e/ou não pecuniárias previstas na Escritura de Debênture e/ou no Termo de Securitização;

**[ ] APROVAR [ ] REJEITAR [ ] ABSTER-SE**

1. caso o item (i) seja aprovado, a aprovação, ou não, da substituição do Anexo II do termo de Securitização e do Anexo VII da Escritura de Emissão de Debêntures pelo Anexo I e Anexo II, respectivamente, ao Edital (disponíveis em <https://fortesec.com.br/relacao-investidor/>) e, consequentemente, a concessão de carência à Gramado Parks no pagamento de amortização programada e remuneração das Debêntures (e, consequentemente, dos CRI) entre os meses de abril de 2023 (inclusive) e julho de 2024 (inclusive);

 **[ ] APROVAR [ ] REJEITAR [ ] ABSTER-SE**

**(iii)** caso o item (i) seja aprovado, a aprovação, ou não: **(a)** da reconstituição do Fundo de juros e alteração do seu valor mínimo, que deverá ser igual ao valor das duas parcelas subsequentes de Remuneração das Debêntures e/ou Amortização Programada das Debêntures e que será composto mediante retenção do Excedente Mensal, conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária, e **(b)** da autorização para que a Securitizadora possa liberar à Gramado Parks os valores do Excedente Mensal que sobejarem o novo valor mínimo do Fundo de Juros para o pagamento dos custos e das despesas que a Gramado Parks demonstre e comprove à Securitizadora que são necessários para garantir a continuidade das suas operações;

**[ ] APROVAR [ ] REJEITAR [ ] ABSTER-SE**

**(iv)** a autorização para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados aos CRI, bem como da ratificação dos atos praticados e medidas adotadas pela Securitizadora até a presente data.

**[ ] APROVAR [ ] REJEITAR [ ] ABSTER-SE**

|  |  |
| --- | --- |
| Local: |  |
| Data: |  |
| Assinatura: |  |

**ORIENTAÇÕES DE PREENCHIMENTO E DECLARAÇÕES DO INVESTIDOR**

Termos iniciados por letra maiúscula utilizados nesta instrução de voto a distância ("Instrução de Voto") da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários Assembleia Geral (“AGTCRI” ou “Assembleia”) das 449ª, 450ª, 451ª, 452, 453ª, 454, 455ª e 456ª Sériesda 1ª Emissão da Forte Securitizadora S.A. (“Emissão”, “CRI” e "Emissora", respectivamente), que não estiverem aqui definidos, têm o significado que lhes for atribuído no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 449ª, 450ª, 451ª, 452, 453ª, 454, 455ª e 456ª Séries da 1ª Emissão**de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.*, datado de 14 de agosto de 2020, entre a Emissora e a VX PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, conj. 1401, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01 (“Termo de Securitização” e “Agente Fiduciário”, respectivamente).

Esta Instrução de Voto deve ser preenchida caso o titular de CRI (“Titular de CRI”) opte por exercer seu direito de voto por meio de instrução de voto a distância, nos termos da Resolução CVM 60 e da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022.

Para que esta Instrução de Voto seja considerada válida e os votos aqui proferidos sejam contabilizados no quórum da Assembleia:

1. todos os campos, incluindo a indicação do nome ou denominação social completa do Titular de CRI e o número do CPF/ME ou CNPJ/ME, bem como indicação de endereço eletrônico e telefone para eventuais contatos deverão ser preenchidos;
2. o voto deverá ser assinalado apenas em um dos campos (aprovação, rejeição ou abstenção);
3. ao final, o Titular de CRI ou seu(s) representante(s) legal(is), deverá(ão) assinar esta Instrução de Voto; e
4. a entrega desta Instrução de Voto deverá observar a regulamentação aplicável, assim como as orientações abaixo.

Os Titulares dos CRI tem ciência de que as deliberações a serem tomadas em Assembleia são aprovadas respeitando os quóruns específicos estabelecidos no Termo de Securitização e que, ao se manifestar por meio da presente Instrução de Voto a Distância, ainda que sua manifestação tenha sido apenas de aprovar, abster-se ou reprovar a Ordem do Dia, sem quaisquer ressalvas, poderá eventualmente ser obrigado a acatar eventuais condicionantes e/ou ressalvas a respeito das deliberações, que sejam discutidas e aprovadas pelos demais investidores no momento da Assembleia, conforme quórum aplicável.

Os Titulares dos CRI declaram, expressamente, que não há qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesse em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM 60/2021, ao artigo 115 § 1° da Lei 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável.

Ainda, declaram os investidores que estão cientes dos riscos mensuráveis e não mensuráveis que podem vir a decorrer das deliberações da Assembleia.

**ORIENTAÇÕES DE ENVIO DA INSTRUÇÃO DE VOTO**

O Titular de CRI que optar por exercer o seu direito de voto a distância deverá preencher e enviar a presente Instrução de Voto e demais documentos abaixo indicados, conforme orientações a seguir:

1. a Instrução de Voto deverá ser devidamente preenchida e assinada de forma eletrônica, por meio de plataforma para assinaturas eletrônicas, com ou sem certificados digitais emitidos pela ICP-Brasil. Não será exigido o reconhecimento de firma de assinaturas, notarização ou consularização na Instrução de Voto.
2. os seguintes documentos deverão ser enviados em conjunto com a Instrução de Voto:
3. quando pessoa jurídica, (1) último estatuto social ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (2) documentos societários que comprovem a representação legal do Titular de CRI; e (3) documento de identidade válido com foto do representante legal; e
4. quando fundo de investimento, (1) último regulamento consolidado do fundo; (2) estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, conforme o caso, observada a política de voto do fundo e documentos societários que comprovem os poderes de representação em Assembleia Geral de Titulares de CRI; e (3) documento de identidade válido com foto do representante legal.

Conforme previsto no Edital de Convocação, o envio da Instrução de Voto deverá ser realizado, preferencialmente, em até 48 (quarenta e oito) horas antes da realização da Assembleia.

Caso a Emissora e o Agente Fiduciário recebam mais de uma Instrução de Voto do mesmo Titular de CRI, será considerada, para fins de contagem de votos na Assembleia, a Instrução de Voto mais recente enviada por tal Titular de CRI.

A Instrução de Voto e os documentos que a acompanham deverão observar o formato PDF e o limite de até 20 MB para envio dos anexos.

A efetiva data de recebimento do voto será a data de recebimento, pela Emissora, da Instrução de Voto e de todos os documentos que a acompanham, em formato eletrônico, conforme indicado acima.

O Titular de CRI que fizer o envio da Instrução de Voto e esta for considerada válida não precisará acessar o *link* para participação digital da Assembleia, sendo sua participação e voto computados de forma automática, sem prejuízo da possibilidade de sua simples participação na Assembleia, na forma prevista no artigo 71, § 4º, inciso I, da Resolução CVM 81. Contudo, será desconsiderada a Instrução de Voto anteriormente enviada por tal Titular de CRI ou por seu representante legal caso estes participem da Assembleia através de acesso ao *link* e, cumulativamente, manifestem seu voto no ato de realização da Assembleia, conforme disposto no artigo 71, § 4º, inciso II, no artigo 75, § 1º, e no artigo 77, inciso I, todos da Resolução CVM 81.

a Securitizadora se coloca à disposição dos Titulares de CRI para prestar outros esclarecimentos que porventura se façam necessários, os quais poderão ser solicitados por meio de envio de comunicação ao endereço eletrônico gestao@fortesec.com.br.